

Spółki Leśnej "Wspólnota Leśno-Gruntowa" w Pilicy w województwie katowickim.

I. Nazwa, siedziba i przedmiot działalności spółki.

§1

1. Spółka w mieście Pilica ma na celu prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wzmożenia działalności produkcyjnej lasów niepaństwowych, pastwisk, łąk, i gruntów ornych, polepszenie techniki gospodarczej w tych lasach, pastwiskach, łąkach i gruntach ornych oraz prowadzenie w nich racjonalnych zabiegów i prac gospodarczych zwana dalej spółką, posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego statutu.
2. Spółka może prowadzić działalność gospodarczą, również inną niż określona w ust. 1 a w szczególności w sferze wytwórczej, usługowej, transportowej i handlowej m. in.: poprzez tworzenie zakładów wytwórczych i usługowych jak również zakładanie hurtowni materiałów przemysłowych jak i spożywczych.

§2.

Siedzibą spółki jest miasto Pilica woj. Katowice.

§3.

Terenem działalności spółki są lasy o powierzchni 103,5 ha pastwiska o pow. ha, łąki o pow. ha i grunty orne o pow. ha położone na terenie miasta Pilica.

§4.

- I. Spółka została utworzona na podstawie uchwały osób uprawnionych do udziału w Spółce Leśno-Gruntowej większością głosów przy obecności połowy uprawnionych. Spółka została utworzona decyzją Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Rady Narodowej w Olkuszu z dnia 30.01.1965r. Znak pisma: ROL-23/3/65 stosownie do art.25 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. nr.28 poz. 169/.
- II. Członkowie Spółki i ich prawa i obowiązki oraz warunki dopuszczenia do spółki posiadaczy gruntów ornych przyległych do Wspólnoty Leśnej i Gruntowej.

§5.

Członkowie spółki są uprawnieni do udziału we Wspólnocie Leśnej i Gruntowej. Wykaz członków spółki oraz wielkość ich udziałów zawiera załącznik do niniejszego statutu.

§6.

Członkowie spółki mają prawo:

- 1/ uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych w granicach określonych niniejszym statutem.
- 2/ brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki, współdecydować w zarządzaniu spółką w granicach określonych niniejszym statutem,
- 3/ wybierać i być wybieranym do organów spółki,
- 4/ nabywania drewna budowlanego i tak w razie klęski żywiołowej bezpłatnie do $5m^3$, na potrzeby budowlane do $10m^3$, natomiast na remonty do $5m^3$, po cenie obowiązującego cennika we Wspólnocie Leśnej i Gruntowej.

§7.

Członkowie spółki mają obowiązek:

- uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków spółki,
- podporządkować się uchwałom ogólnego zebrania członków spółki jak również postanowieniom zarządu spółki wydanym w granicach określonych niniejszym statutem,
- współwystąpić do prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów leśnych, pastwisk, łąk i gruntów rolnych.

§8.

Organami spółki są:

1. Ogólne zebranie członków,
2. Zarząd,
3. Komisja Rewizyjna,

§9.

Ogólne zebranie członków spółki jest najwyższym jej organem. Zwyczajne ^{ogólne} zebranie członków spółki zwołuje zarząd spółki przynajmniej raz do roku w terminie najpóźniej do końca marca. Nadzwyczajne zebranie członków spółki zwołuje zarząd w miarę potrzeby z własnej inicjatywy na żądanie Komisji Rewizyjnej lub 1/3 członków spółki. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty założenia wniosku w tym przedmiocie.

Członkowie spółki mogą brać udział^{§10.} w obradach ogólnego zebrania członków osobiście lub działać przez pełnomocników w imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi. Każdy członek spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału. Uchwały ogólnego zebrania członków zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania. Jeżeli na zebraniu jest mniej niż połowa wszystkich członków zebranie zwołuje się po raz drugi z tym samym porządkiem obrad w terminie 7 do 14 dni od dnia pierwszego zebrania. Uchwały ogólnego zebrania członków zwołanego w drugim terminie zapadają większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu. Protokół obrad ogólnego zebrania członków spółki wraz z powziętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów a protokół ten podpisują Przewodniczący zebrania i protokółant.

§11.

Do zakresu działania ogólnego zebrania członków spółki należy w szczególności:

1. Uchwalenie Statutu Spółki oraz jej zmian,
2. wybór Przewodniczącego i pozostałych członków Zarządu, ich zastępców, Komisji Rewizyjnej oraz ich odwołanie,
3. uchwalenie przez Zarząd Spółki wieloletniego planu gospodarczego użytków leśnych, pastwisk, łąk i gruntów ornych spółki i rocznych planów prac gospodarczych,
4. decydowanie na wniosek zarządu spółki w sprawie sposobu wykorzystania pożytków osiągniętych ze wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków spółki,
5. uchwalenie przedstawionego przez zarząd planu finansowego,
6. rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie zarządowi absolutorium z działalności,
7. ustalenie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów spółki oraz uchwalenie niezbędnych na ten cel środków,
8. ustalenie najwyższej sumy zobowiązań jakie zarząd spółki może zaciągnąć oraz decydowanie o przeznaczeniu na których zaciągnięcie wyraził zgodę Urząd Miasta i Gminy w Pilicy.
9. ustalenie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów spółki oraz ustalenie niezbędnych na ten cel środków,
10. zatwierdzenie przedstawionego przez Zarząd Spółki podziału nadwytek i strat,

11. podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia części dochodu spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
12. ogólne zebranie może ustalić wynagrodzenie miesięczne dla Przewodniczącego Zarządu za czynności organizacyjno- gospodarcze spółki leśno- gruntowej. Przewodniczący pobiera zwrot kosztów podróży i diet na równi z innymi członkami Zarządu.

§12.

1. Zarząd spółki jest organem wykonawczym. Zarząd spółki składa

się z:

- a/ Przewodniczącego,
- b/ Z-cy Przewodniczącego,
- c/ Sekretarza,
- d/ Skarbnika,
- e/ 1-go członka jako zastępcy,

Członków zarządu spółki gruntowo- leśnej z ustaleniem ich funkcji wybiera ogólne zebranie członków spółki spośród siebie na okres trzech lat. Wybranych do zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnej członek spółki. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności na zebraniu przynajmniej połowy wszystkich członków.

2. O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów obecnych na zebraniu.

§13.

1. Pracą spółki kieruje przewodniczący, który zwołuje zebrania zarządu zawiadamiając członków zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na 1 dzień przed zebraniem.
2. Obrady zarządu spółki są protokołowane a uchwały zapisywane w przeznaczonej do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez przewodniczącego zarządu i sekretarza.
3. Pracą spółki kieruje Zarząd w pełnym składzie. Zarząd podejmuje uchwały poprzez głosowanie większością głosów.

§14.

Do zakresu działania Zarządu spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji ogólnego zebrania lub komisji Rewizyjnej. W szczególności należą takie sprawy jak:

1. Reprezentacja Spółki,
2. Wykonywanie uchwał ogólnego zebrania członków spółki,
3. Opracowanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków leśnych, pastwisk, łąk i rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie.

4. Przedstawienie Urzędowi Miasta i Gminy w Pilicy do zatwierdzenia uchwalonego przez zarząd ogólnie członków spółki planu zagospodarowania użytków leśnych, pastwisk, łąk i gruntów ornych w terminie jednego miesiąca od dnia podjęcia uchwały.
5. Opracowanie i przedstawienie ogólnemu zebraniu do zatwierdzenia planu finansowego,
6. Występowanie do właściwych organów administracji z wnioskami w sprawie zmiany uprawy leśnej na inny rodzaj użytkowania, uzyskania zezwolenia na wyręb drzewa w lesie oraz udzielenie pomocy państwu w zakresie gospodarowania lasami, pastwiskami, łąkami i gruntami ornymi spółki,
7. Opracowanie wniosków w sprawie sporządzania uproszczonego planu urządzenia gospodarstwa leśnego, zlecenie sporządzania tego planu oraz przedstawienie go Urzędowi Miasta i Gminy w Pilicy do zatwierdzenia.
8. Zwołanie zwyczajnych i nadzwyczajnych ogólnych zebrań członków spółki oraz zawiadomienie Urzędu i Miasta i Gminy w Pilicy o terminie, miejscu i porządku obrad zebrania ogólnego członków spółki.
9. Opracowanie wniosków w sprawie podziału pożytków uzyskanych z lasów, pastwisk, łąk, i gruntów ornych pomiędzy poszczególnych członków spółki.
10. Przedstawienie ogólnemu zebraniu wniosków w sprawie zbycia, zmiany jak również na cele publiczne lub społeczne wspólnot leśno-gruntowych lub ich części.
11. Przewodniczący Zarządu otrzymuje wynagrodzenie wg uchwały Walnego Zgromadzenia pozostali członkowie Zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za swe czynności, mają prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków spółki.
12. Powoływanie, awansowanie i odwoływanie administratora i pracowników służby leśnej i rolnej.
13. Zarząd ma prawo zaktualizować listy właścicieli numerów tabelowych na podstawie rejentalnego nabycia lub innego urzędowego dokumentu nabycia praw nr-u tabelowego oraz na podstawie pisemnych oświadczeń wszystkich współwłaścicieli spadkobierców przy pozycjach wykazu figurujących na zmarłych członków Wspólnoty Leśno-Gruntowej
14. Zarząd ma prawo zwołać Walne Zebranie, Nadzwyczajne Walne Zebranie członków na określony w zawiadomieniu dzień w drugim terminie.

Komisja Rewizyjna jest organem powołanym do prowadzenia kontroli działalności spółki:

1. Komisja Rewizyjna składa się z trzech członków wybranych przez ogólne zebranie członków spółki zwykłą większością głosów na okres trzech lat.
 2. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Komisji Rewizyjnej. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i zastępcę wybierają ~~je~~ członkowie spośród siebie.
 3. Komisja Rewizyjna jest zobowiązana przynajmniej raz do roku skontrolować całą działalność Zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym ogólnym zebraniu członków spółki. W szczególności Komisja Rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą Zarządu oraz gospodarkę finansową zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonywania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dowodów kasowo-bankowych.
 4. ~~W zakresie~~ ^{razie} stwierdzenia w toku kontroli nieprawidłowości
- ✓ Komisja Rewizyjna zobowiązana jest zawiadomić niezwłocznie pisemnie Zarząd i Urząd Miasta i Gminy w Pilicy oraz zebranie ogólne.

IV. Fundusz i rachunkowość Spółki.

§16.

Fundusze spółki powstają z własnych środków spółki a w szczególności:

1. z działalności gospodarczej i dochodów z majątku spółki,
2. z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku spółki,
3. z darowizn i zapisów,

§17.

✓ Dla dokonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów leśnych, pastwisk, łąk, i gruntów ornych członkowie spółki są zobowiązani do corocznych świadczeń rzeczowych i robocizny oraz do uczestnictwa w kosztach związanych z działalnością spółki. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach leśnych spółki.

§18.

Spółka może za zgodą Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy zaciągnąć pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów oraz na działalność gospodarczą spółki na warunkach określonych przez ogólne zebranie.

Rachunkowość spółki prowadzi księgowy. Zarząd spółki może zatrudnić w tym celu pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.

§20.

Zobowiązania spółki powinny być podpisywane przez Przewodniczącego Zarządu i księgowego.

V§ Podział zysków i strat.

§21.

Podział zasków i strat pomiędzy poszczególnymi członkami dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziału.

§22.

✓ Za zobowiązania odpowiada spółka całym swym majątkiem a członkowie spółki odpowiadają za zobowiązania spółki proporcjonalnie do wysokości swych udziałów.

§23

VI. Zbycie i zmiana wspólnoty.

Walne zgromadzenie ma prawo zbywania, nabywania i zmiany gruntów Wspólnoty- Leśno - Gruntowej. Zbycie, zmiana jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne Wspólnoty Leśno- Gruntowej lub jej części może być tylko za zgodą Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy.

VII. Rozwiązanie i likwidacja spółki.

Rozwiązanie spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów leśnych i rolnych istniejące staje się bezprzedmiotowe. Wyznaczenie likwidatorów i zadysponowanie majątkiem ruchomym spółki następuje na ogólnym zebraniu członków spółki

Na podstawie ~~art~~ art.1 pkt 7 ppkt a ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw/Dz.U.Nr 34 z 1990 r poz.198/ zatwierdzam niniejszy statut Spółki "Wspólnoty Leśno - Gruntowej" w Pilicy

P I L I C A dnia.....

Podpis Burmistrza Miasta i Gminy Pilica.

BURMISTRZ

mgr inż. Michał Otrebski

Pilica dn.22.06.1994 r.

ZARZĄD

WSPÓLNOTY LEŚNO-GRUNTOWEJ

(--) H. Kandybelski
RADCA PRAWNY